

Lara's Professional Services
Professional Translations
English/Spanish - Spanish/English
P.O. Box 8330
Ponce, Puerto Rico 00732-8330

R240
 D1-20

Document : Contract of Cession of Rights and Shares
Text : In Ponce, Puerto Rico, on the seventh day of the month of March of nineteen seventy-nine.

APPEAR

The first part : Mr. Félix Rodríguez Collazo, accompanied by his wife, Mrs. Alma Nydia Alayón, both of legal age, proprietaries and residents of Ponce, Puerto Rico and ... - - - - -

The second part: Mr. Félix Rodríguez Lamberty, accompanied by his wife Mrs. Pascuala Collazo Renta, both of legal age, proprietaries and residents of Ponce, Puerto Rico ... - - - - -

Manifest to have and in my judgement have the necessary legal capacity for this grant and by such free virtue and voluntarily, expose ... -

FIRST : that the party appearing of the first part are owners of the following property:

"Lot 2, Block 840 of Spring Hill Unit 13 a Subdivision according to the Plat thereof, recorded in Plat Book 8, Page 84-100 of the Public Records of Hernando County, Florida."

SECOND : that the party appearing of the first part have agreed upon the Cession of Rights with the party appearing of the second part, what has been carried out in this document with subjection to the following clauses: - - - - -

- - - - - **FIRST** - - - - -

The party appearing of the first part sell, cede and transfer to the party appearing of the second part the property previously described so that they hold and enjoy this property as their sole and legal owners. - - - - -

- - - - - **SECOND** - - - - -

The price of this cession comprises the amount of ONE HUNDRED AND TWENTY-FIVE DOLLARS (\$125.00) which the party appearing of the first part received before this act in U.S. currency of legal course, for which receipt and guard are granted.

- - - It is clarified that the price of this cession is for the amount of TWO HUNDRED DOLLARS (\$200.00) and not for the amount previously stated.

FILED FOR RECORD
 KAREN HIGDON, CLERK
 HERNANDO COUNTY, FLA.

91 SEP -9 PM 2:13

027169

Documentary Tax Pd. \$ 420
 Intangible Tax Pd. \$ 00
 I, [Signature], Clerk of Circuit Ct.
 Hernando County, Florida

O. R. 833 P8 0885

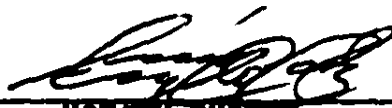
N O T A R I Z A T I O N

AFFIDAVIT NUMBER 27,810

Sworn and subscribed before me by GILBERT TORO-VENTURA
of the personal circumstances above stated which I
personally know.

In Ponce, Puerto Rico today July 31, 1991.





NOTARY PUBLIC

SEAL

- - - - - **CONTRATO SOBRE CESION DE DERECHOS Y ACCIONES** - - - - -

- - En Ponce, Puerto Rico, a los siete días del mes de marzo de mil novecientos setenta y nueve. - - - - -

- - - - - **COMPARECEN** - - - - -

DE LA PRIMERA PARTE: DON FELIX RODRIGUEZ COLLAZO, acompañado de su esposa, **DOÑA ALMA NYDIA ALAYON**, mayores de edad, propietarios y vecinos de Ponce, Puerto Rico y - - - - -

DE LA OTRA PARTE: DON FELIX RODRIGUEZ LAMBERTY, acompañado de su esposa, **DOÑA PASCUALA COLLAZO RENTA**, mayores de edad, propietarios y vecinos de Ponce, Puerto Rico. - - - - -

- - Manifiestan tener y a mi juicio tiene la capacidad legal necesaria para este otorgamiento y en tal virtud libre y voluntariamente, **EXPONEN:** - - - - -

PRIMERO: Que los comparecientes de la primera parte son dueños de la siguiente propiedad:

" Lot 2, Block 840 of **SPRING HILL UNIT 13** a Subdivision according to the Plat thereof, recorded in Plat Book 8, Page 84-100 of the Public Records of Hernando County, Florida."

SEGUNDO: Que los comparecientes de la primera parte tienen convenido en una Cesión de Derechos y Acciones con los comparecientes de la segunda parte, lo que llevan a efecto en este documento con sujeción a las siguientes cláusulas: - - - - -

*P.C.R.
F.R.L.
F.R.C.
A.N.A.*

- - - - - **PRIMERA** - - - - -

- - Los comparecientes de la primera parte venden, ceden y traspasan a los comparecientes de la segunda parte la propiedad antes descrita para que estos la posean y disfruten de la misma como sus únicos y legítimos dueños. - - - - -

- - - - - **SEGUNDA** - - - - -

- - Constituye el precio de esta cesión la cantidad de **CIENTO VEINTICINCO DOLARES (\$125.00)** los que recibieron los comparecientes de la primera parte antes de este acto en billetes de banco americano de curso legal, por lo que le otorgan recibo y resguardo en forma. - - - - -

- - Se aclara que el precio de esta cesión es por la cantidad de **DOSCIENTOS DOLARES (\$200.00)** y no la que se indicó anteriormente. - - - - -

- - Los otorgantes acepta este contrato en la forma redactada por ser conforme

a lo por ellos convenido, y en prueba de su conformidad lo suscriben en el sitio y fecha indicados. -----

Félix Rodríguez Collazo
Félix Rodríguez Collazo

Félix Rodríguez Lamberty
Félix Rodríguez Lamberty

Alma Nydia Alayón
Alma Nydia Alayón

Pascuala Collazo Renta
Pascuala Collazo Renta

Aff. Núm. 16,731

Jurado y suscrito ante mí por, Félix Rodríguez, Collazo., Alma Nydia Alayón, Félix Rodríguez Lamberty y Pascuala Collazo Renta, de las circunstancias personales antes indicadas y a quien doy fe de conocer personalmente en Ponce, Puerto Rico, hoy día, 7 de marzo de 1979.

[Signature]
Notario Público

